

10 ST-370/17-41 92

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-370/17

Stečajn amasa iza VALDEBEK d.o.o.u stečaju

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB74053864314

Obrazac 20.

22-03-2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

20 god. u primjeraka sa priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna pismeno primljeno bez takse.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 21.12.2017.DO 22.03.2018.

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod gornjim posl. br. otvoren je postupak naknadne diobe stečajne mase iza Valdebek d.o.o. ,imenovan stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici n a prijavu tražbina, i sazvano ispitno i izvještajno ročište za 03.listopada 2017.

Prijedlog je podnio stečajni i razlučni vjerovnik SBER BANKAd.d. Ljubljana radi unovčenja imovine u stečajnom postupku budući je prethodno proveden skraćeni postupak koji j e i ujedno zaključen , dužni brisan iz sudskog registra ,a sve iz razloga što što se osobe sa pravnim interesom da se provede redovni stečajni postupak nisu javile na sudski poziv.

Iz rasposloživih izvora i prijava vjerovnika proizlazi da dužnik posjeduje imovinu u vidu nekretnina u k.o. Pula na kojima postoji upisano razlučna prava kako slijedi:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	SBER BANK BANKA d.d.	73433895209	Ljubljana ,Dunajska cesta 128 A,Slovenija	3.831442,52	3.831442,52	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretni ama Ovjeren kod JB Mirne Pliško pod posl br. OV-173/09 14.01.2009.	Nekretni nek.č.br. 3723/28 z.k.ul. 17943,k. o.Pula k.č.3723/27 i 3723/334 ,z.k.ul. 17944,k. o.Pula
2	Republika Hrvatska	18683136487	Zagreb,	Zemljišnokn jižni odjel	612,15 kn	Rješenje OPS Pula	Nekretni nek.č.br.

	Ministarstvo financija		Katančičeva 5	Pula		Ovr407/20 15 od 05.03.201 5.	3723/28 z.k.ul. 17943,k. o.Pula
--	---------------------------	--	------------------	------	--	---------------------------------------	--

Prednje tražbine su priznate rješenjem o utvrđenim tražbinama od 03.listopada 2017.

Rješenjem od 23.studenog 2017. utvrđena je vrijednost nekretnina koje će se prodati u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom u iznosu od 1.987.425,00kn. Obje nekretnine se prodaju kao cjelina.

Na prvoj dražbi nekretnina nije unovčena

U tijeku je druga dražba koja počinje 28.02.2018 U 15 sati a završava 22.05.2018. u 23,59. Zainteresirani mogu o tome više vidjeti na web stranicama FINA ili da kontaktiraju stečajnog upravitelja. Na ovoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti tj. Iznosa od 993.712,50 kn

II TROŠKOVI POSTUPKA-STANJE RAČUNA

Dosad je nastao trošak izrade pečata u iznosu od 120,00kn i uplate predujma na poziv FINA od 2800,00kn što je stečajni upravitelj podmirio iz predujma i bankarske usluge cca 50,00kn Stanje računa na dan 09.02.2018. je 7.150,05kn po posljednjoj promjeni vidljivoj na izvodu.

III. OBVEZE STEČAJNE MASE

U ovoj fazi postupka nisu nastale obveze stečajne mase

IV. STEČAJNI VJEROVNICI-OPĆI ISPLATNI RED

SBER BANKA d.d Ljubljana--- 3.831.442,52kn

RHMinistarstvo financija-----1.306,40 kn

UKUPNO 3.832.748,92 KN

Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Nastaviti će se s unovčenjem nekretnina prema pravilima ovrhe putem Financijske agencije.

Očekivano trajanje postupka naknadne diobe je do godinu dana od izvještajnog ročišta, a zavisiti će o interesu za kupnju nekretnina. Od kupovnine očekuje se nakon odbića troškova po čl254 Stečajnog zakona djelomično namirenje prvog razlučnog vjerovnika u redu.

U Rijeci, 21. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.

STEČAJNA MASA I
VALDEBEK d.o.o.
Rijeka, Trg Sv. Barbare 1
OIB: 74053864314